

Vergabestelle

Datum

Vergabenummer

**Veröffentlichung einer Bekanntmachung
Öffentliche Ausschreibung**

Maßnahme

Leistung

Anlage Bekanntmachungstext

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten die beiliegende Bekanntmachung
(Ablauf der Angebotsfrist / Einreichungstermin

)

☐ zum nächstmöglichen Zeitpunkt

☐

zu veröffentlichen.

Ansprechpartner für Rückfragen ist

Telefon

Wir bitten um Übersendung eines Nachweises der Veröffentlichung, aus dem auch das Datum der Veröffentlichung hervorgeht, an die oben stehende Anschrift.

☐ **Baumaßnahme für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)**

Wir bitten in der Rechnung anzugeben „Die Leistung wurde im Auftrag und für Rechnung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Postfach 600330, 14403 Potsdam erbracht.“

Mit freundlichen Grüßen

- 1 Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)
Name
Straße
PLZ, Ort
Telefon
E-Mail
Fax
Internet
- 2 Vergabeverfahren
☐ Öffentliche Ausschreibung, VOB/A
☐ Öffentliche Ausschreibung, UVgO
- 3 Nähere Auskünfte zu Art und Umfang der Leistung sowie Auskünfte zur Anforderung von Unterlagen finden Sie auf der Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de unter Vergabenummer
- 4 Bezeichnung des Auftrages
- 5 Ort der Ausführung
- 6 Beginn der Ausführung
Ende der Ausführung

BAUBESCHREIBUNG

Das TUM-Klinikum rechts der Isar verfügt über eine bestehende Kinderbetreuungseinrichtung in den Erdgeschossflächen der Trogerstr. 20 - 24.

Aufgrund des steigenden Bedarfs sollen die bestehenden Flächen erweitert werden. Die geplanten Erweiterungsflächen befinden sich in einem Teilbereich des Erdgeschosses der Trogerstr. 26 sowie im 1.OG und

einem Erweiterungsanbau. Im historischen Bestandsgebäude werden folgende Raumnutzungen untergebracht:

- Garderoben (EG + 1.OG)
- Technikraum (EG + 1.OG)
- Personal-Teeküche (EG)
- Gruppen-, Ruhe- und Mehrzweckräume (EG + 1.OG)
- Personal-WCs im Bestand (1.OG) werden saniert

Im Erweiterungsanbau sind folgende Nutzungen geplant:

- Treppenraum (EG + 1.OG)
- Speiseaufzug
- Spül- und Personal-Teeküchen (EG + 1.OG)
- Personal-WCs (EG)
- Sanitärbereich für Kikri (EG) und Kiga (1.OG)
- Gruppen-/Mehrzweckraum
- Putzmittelraum (1.OG)

Im Erdgeschoss werden Räume für Krippenkinder realisiert, im Oberschoss sind Räume für Kindergartenkinder geplant.

Im Rückgebäude der Trogerstr. 24 ist die fussläufige Erschließung sowie die Anlieferung für Speisen/Getränke

inkl. Ausgußraum vorgesehen.

Zwischen der Einrichtung in der Trogerstr. 24 und dem Erweiterungsanbau bleibt die bestehende Türöffnung als

Verbindung der beiden Einheiten sowie als 2. Rettungsweg für die Einheit in der Trogerstr. 24 bestehen.

Die vorab bauseitig erstellte Mikropfahlgründung ist perspektivisch für 3 Obergeschosse ausgelegt. Im ersten

Schritt wird der Anbau bestehend aus EG + 1OG realisiert.

Denkmalschutz (informativ)

Das Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz und weist eine kleinteilige Grundrissstruktur auf. Um

geeignete Raumgrößen für Gruppenräume um zu schaffen, müssen großflächige Durchbrüche in den Bestandswänden realisiert werden. Dabei ist aus Gründen des Denkmalschutzes zu gewährleisten, dass die ursprüngliche Raumstruktur weiterhin ablesbar ist.

Die historischen Bauteile wie Parkettböden, Türen und neuere Fenster unterstehen ebenfalls dem Denkmalschutz

und sind gemäß den Vorgaben der Unteren Denkmalschutzbehörde zu restaurieren. Insbesondere im Bereich

der Zusammenschaltung von ursprünglich getrennten Räumen ist bereits jetzt erkennbar, dass Teile der

geschützten Parkettböden ausgebaut, angehoben und wieder eingebaut werden müssen, um ein einheitliches

Niveau zu erreichen.